



ИЗВЕШТАЈ

**За работата на
Јавното претпријатие
„Комунален сервис“
Валандово за 2025 година**

Јануари 2026



ОПШТ ДЕЛ

Во текот на 2025 година, ЈП „Комунален сервис“ Валандово непречено ја спроведуваше предвидената програма за работа и развој на претпријатието и тековно ги извршуваше своите законски определени работни задачи, односно ги даваше следниве услуги на граѓаните како претежна дејност од кој се состои најголем дел од приходот:

1. Собирање, преработка и снабдување со вода за пиење,
2. Одведување на урбани отпадни води,
3. Собирање, траспортирање и депонирање на комунален отпад,
4. Одржување на градски пазар
5. Јавна чистота
6. Управување и одржување на гробишта
7. Други услуги

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ НА ЈП „КОМУНАЛЕН СЕРВИС“ ВАЛАНДОВО

Јавното претпријатие „Комунален сервис“ Валандово е основано заради вршење на сите дејности од јавен интерес на општина Валандово утврдени во Законот за комунални дејности и Законот за јавни претпријатија. Основач на јавното претпријатие е Општина Валандово која ги има сите права и обврски кои произлегуваат од Законот и другите прописи. Претпријатието е основано со Решение бр. 2639 од 28.07.1958 година, а како јавно претпријатие за комунални работи „Комунален сервис“ Валандово е основано со Решение Срег.бр. 2213/89 од 29.12.1989 година во Окружниот Стопански Суд – Скопје. Исто така извршено е и усогласување на претпријатието со нормите од Законот за јавните претпријатија со решение број 3012014003743 од 24.01.2014 година од Централен регистар на Република Македонија. Седиштето на претпријатието е на ул. „Ленинова“ бр.1, Валандово.

ВНАТРЕШНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРЕТПРИЈАТИЕТО

Заради обезбедување на меѓусебно поврзаните области и функции во надлежност на ЈП „Комунален сервис“ Валандово, со цел за поефективна и поефикасна организација, координација и соработка се формирани следниве служби и одделенија:

I. Административна служба

1. Одделение за финансиско работење
2. Одделение за општи и правни работи

II. Стручна служба

1. Одделение за водовод и канализација
2. Одделение за комунална хигиена, гробишта и пазар

Моменталната состојба со работната сила во ЈП Комунален сервис Валандово е задоволителна. Во 2025 година претпријатието располагаше со 39 вработени во редовен работен однос на неопределно време, 15 со договор на дело. Структурата на пополнети работни



места на неопределено време од Правилникот за систематизација и организација на работни места изгледа вака:

Работно место	Број на извршители
Архивар	1
Самостоен референт(одговорен благајник)	1
Техничар за компјутерски системи и мрежи	1
Виш сораб. За правни работи и раб. Односи	0
Советник за финансиско сметководство	1
Помлад соработник за планирање и спроведување на постапка за јавни набавки	1
Налогоиздавач во одделение за водовод и канализација	1
Магационер	1
Инкасант наплатувач	2
Одржувач инкасант по села	2
Водоинсталатер	3
Машинист на пумпа и резервоари	3
Самостоен одржувач на пумпи	0
Општ работник	3
Помошник бравар	1
Градежен работник	0
Метач	2
Сидар	1
Одржувач на паркови и зеленило	1
Работник за собирање на отпад	6
Возач на комунално возило	2
Ракувач на земјоделска машина	2
Одржувач на канализациона мрежа	1
Канализационен работник	1
Одржувач на православни гробишта	1
Хигиеничар	1
Вкупно:	39

Во текот на 2025 година, ЈП „Комунален сервис“ имаше вкупно 4203 корисници, од кои 338 правни субјекти и 3865 физички лица.

Број на корисници

корисници	Број на корисници
Валандово	1458
Раброво	97



Чалакли	115
Дедели	64
Бавчи	181
Удово	289
Јосифово	448
Пирава	540
Балинци	105
Марвинци	146
Брајковци	144
Грчиште	76
Калково	102
Кочули	12
Башибос	43
Казандол	45
Правни лица	338
Вкупно	4203

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Водоснабдувањето, јавното прептријатие го врши во населените места Валандово, Јосифово, Горна Маала, Удово, Пирава, Калково, Раброво, Брајковци, Балинци, Марвинци, Грчиште, Чалакли и Дедели. Најголемиот артески бунар, се наоѓа во близина на селото Чалакли, каде што се поставени две пумпи од 75 KWh и 25KWh, од каде што со вода се снабдуваат Валандово, Раброво, индустриска зона, Чалакли и Дедели. Градот Валандово делумно се снабдува со вода и од Изворот кај кој издашоста е доста променлива во зависност од врнежите и во текот на 2025 година се движеше од 5-10 л/ч.

Во текот на 2025 година се превзема населеното место Пирава, каде се спроведуваше акција за пронаоѓање на дивите приклучоци. Инсталирана е дозер пумпа. Се направи вградување на резервоарот и се изврши санација на самиот резервоар.

Исто така во текот на 2025 година беше извршено спојување на населеното место Калково со пумпната станица Јосифово каде се изврши санација на артерски бунар, изградба на крак и беше поставена пумпа со поголема моќност за обезбедување на вода.

Со цел регулирање на водата во резервоарот за снабдување на градот Валандово беше поставен систем за далечинско отчитување на количината на водата во резервоарот.

Во текот на 2025 година беше поставен систем за далечинско вклучување и исклучување на пумпите во населените места Удово и Јосифово.

Поради испади во електричната мрежа направени се поголем број на дефекти на електромоторите на пумпите за водоснабдување со што беа заменети поголем број на пумпи во населените места Удово, Јосифово, Пирава, Казандол, Дедели и Грчиште.

На територијата на општина Валандово во 2025 година извршени се вкупно 21 интервенции на механизми, 190 интервенции на канализациона мрежа и 42 интервенции на водомери или вкупно 253 интервенции.



Табеларен приказ на дефекти во водоводна линија по профил на цевка

Ф-20	Ф-25	Ф-32	Ф-40	Ф-50	Ф-63	Ф-75	Ф-90
62	73	21	7	10	38	12	10
Ф-110	Ф-125	Ф-160	Ф-250	Хлор.пум			
15	1	2	4	1			

Работни часови на пумпна станица Чалакли

месец	Пумпа 75 KWh	Пумпа 25 KWh
јануари	355	52
Февруари	270	157,30
Март	281,10	426,20
Април	226,20	477,45
мај	304,20	446,30
јуни	576,30	150,30
јули	652	57
август	598,10	162,10
септември	553,30	161,30
Октомври	414	354,30
Ноември	336	399,40
Декември	214	498,20
Вкупно	4781	3343

Потрошувачка на вода

	јануар и	февруар и	Март	апри л	мај	јуни	јули	авгус т	септемр и	октомвр и	ноемвр и	декемвр и	вкупн о
Валандово	13347	11505	11385	15189	14549	20754	23433	22599	22389	16940	14507	12829	199426
Раброво	710	581	631	1027	1388	1901	2063	1513	1686	1226	1127	801	14654
Чалакли	852	1235	1222	1362	1511	2565	1853	2391	1892	1532	1295	1154	18864
Дедели	762	735	872	900	977	1219	1357	1005	947	881	928	794	11377
Бавчи	611	454	717	576	1116	2272	1912	1827	1249	1861	731	574	13900
Удово	2723	2390	2212	2451	3000	3573	6905	6539	4861	3347	2576	1972	42549
Јосифово	2520	2295	2381	3364	2601	4869	6782	5400	5593	2820	3064	3051	44740
Пирава	0	0	5509	6916	6859	10159	11342	9219	9268	7387	6045	5580	78284
Балинци	1270	1825	1696	1930	1918	2170	3143	2384	2334	1889	1581	1550	23690
Марвинци	1251	1163	1246	1590	1578	2994	3776	3531	2292	1714	1284	1785	24204
Брајковци	1095	1112	1743	1495	2254	2291	3576	2996	2554	2185	1259	1271	23831
Калково	0	0	0	0	0	860	810	520	520	510	490	490	4200
Казандол	639	612	719	924	959	1439	1257	1189	1022	587	646	489	10482
Грчиште	550	503	501	715	793	1157	1584	1637	1540	889	818	675	11362
прав. Суб.	7417	7515	8189	7716	8434	8856	9149	8332	8582	9070	8804	8576	100640
вкупно	33747	31925	39023	46155	47937	67079	78942	71082	66729	52838	45155	41591	622203



КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На територијата на општина Валандово со канализациона мрежа се покриени град Валандово, Јосифово, Удово, Брајковци, Балинци, Марвинци и Рабово. Најголеми проблеми со канализационата мрежа се појавуваат во Валандово, Јосифово и Удово, а се резултат на нестручна изградба на канализацијата поради обратни падови, големи падови, како и лошо изработени кинети. Исто така голем број на домаќинства атмосферските води од своите дворови ги испуштаат во канализационата мрежа, со што се намалува капацитетот на самата канализација, а при обилни врнежи и неможноста истите да бидат целосно примени во мрежата.

Во текот на 2025 година се направени 15 приклучоци на канализационата мрежа.

Собирни решетки

Собирни решетки за атмосферска вода во градот има 8 и во нив се врши таложење на песок и седимент, а истите во текот на 2025 година од страна на вработените беа исчистени.. Освен тековното нивно одржување се изврши и поправка на истите и со тоа се намалени штетите од поројните дождови.

Сливници служат за зафаќање на атмосферската вода и ги има околу 50 броја и кај нив се врши постојано чистење на наталожениот материјал.

Низ територијата на општината има и контролни шахти кои ги има околу 500 броја и од нив се врши проверка и чистење на канализацијата.

СОБИРАЊЕ НА КОМУНАЛЕН ОТПАД

Управувањето со отпадот на подрачјето на Општина Валандово не се разликува значително од тековната пракса што се применува на територијата на останатите рурални општини во Република Северна Македонија, во кои се уште не се целосно задоволени законски утврдените барања, како во делот на примената на принципите на хиерархија на отпадот, универзалност на услугата, заштитата на животната средина, како и во однос на надзорот врз спроведувањето на законот и примената на казнени мерки врз субјектите.

Управувањето со отпадот е збир на активности, мерки и одлуки наменети за избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и негово негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, вклучувајќи го и постапувањето со отпадот. ЈП „Комунален сервис“ Валандово, собирањето на отпад го врши во населените места Валандово, Рабово, Пирава, Јосифово, Горна Маала, Брајковци, Балинци, Марвинци, Грчиште, Дедели, Чалакли, Казандол, Башибос, Кочули, Собри, Калково и Удово. Во овие населени места поставени се садови за отпад (контејнери) од 1,1 м³, а во поголем број домаќинства и пластични корпи од 120 л.

Во 2025 година се набавија 10 контејнери и 10 пластични корпи од 120 л, од кои дел се поставени во населеното место Собри.

Во текот на 2025 година беше поставен собирен центар за електронски отпад кај пожарната во Валандово.



Динамиката за собирање на сметот е определена со внатрешен оперативен план на ЈП Комунален Сервис, Валандово. Собирањето на смет се врши 6 дена во неделата и за таа цел се вклучени 2 специјализирани возила (камиони-ѓубрарки) со капацитет од 6 м³ и 9 м³, како и 2 трактора со капацитет од 3м³ и 4м³ со кој целосно се задоволува собирањето на смет од сите населени места.

Во прилог е распоред на собирање на комуналниот отпад во текот на неделата.

Тип на возило: Камион марка „Mitsubishi Fuso“ капацитет 8m³

Ден	Населено место/подрачје
Понеделник	<ul style="list-style-type: none"> Валандово Рабово
Вторник	<ul style="list-style-type: none"> Индустриска зона Рабово Чалакли Дедели Башибос Кочули Валандово-централно подрачје
Среда	<ul style="list-style-type: none"> Валандово Пирава
Четврток	<ul style="list-style-type: none"> Валандово Рабово Нови гробишта
Петок	<ul style="list-style-type: none"> Индустриска зона Рабово Чалакли Дедели Башибос Кочули Валандово-централно подрачје
Сабота	<ul style="list-style-type: none"> Валандово

Тип на возило: Камион марка „ВМС“ капацитет 12m³

Ден	Населено место/подрачје
Понеделник	<ul style="list-style-type: none"> Валандово – долен ден Пирава
Вторник го	<ul style="list-style-type: none"> Јосифово Брајковци



Среда	• Балинци
	• Удово
Четврток	• Валандово – долен ден
	• Пирава
Петок	• Јосифово
	• Брајковци
	• Балинци
	• Марвинци
Сабота	• Грчиште
	• Удово

Тип на возило: Трактор марка „Solis 4WD“

Ден	Населено место/подрачје
Понеделник	• Валандово
Вторник	• Валандово
Среда	• Валандово
Четврток	• Валандово
	• Казандол
Петок	• Валандово
Сабота	• Валандово

Тип на возило: Трактор марка „Ferguson model 533“

Ден	Населено место/подрачје
Понеделник	• Валандово
	• Индустриска зона, Рабово
Вторник	• Пирава
	• Јосифово
	• Удово
Среда	• Валандово
	• Индустриска зона, Рабово
	• Брајковци



Четврток	<ul style="list-style-type: none"> • Балинци
Петок	<ul style="list-style-type: none"> • Пирава • Јосифово • Удово
Сабота	<ul style="list-style-type: none"> • Марвинци • Грчиште • Брајковци • Балинци

Комунален отпад

Комуналниот отпад е значајно застапен во вкупните количини на отпад создадени во општината, а го вклучува отпадот кој е собран од домаќинствата, отпадот собран при одржување на јавната хигиена и отпадот од парковите, комерцијалните субјекти, институциите, како и отпадот создаден во индустријата, а е сличен на отпадот од домаќинствата. Мал дел од комуналниот отпад е опасен: малите преносливи батерии кои содржат тешки метали и киселини, пакувања со остатоци од бои, разредувачи, киселини, алкалии, површинско активни материи, инсектициди и сл. Создавањето на комуналниот отпад во општината, доследно го следи општото правило дека, во густо населените урбани области се создаваат поголеми количини комунален отпад отколку во подрачјата со доминантно рурален карактер.

На дневно ниво во просек се собира околу 54 m³ комунален отпад, а во текот на една година околу 15.550 m³ комунален отпад, кој го создаваат домаќинствата и истиот се депонира на депонијата „Сува река“. Депонијата „Сува Река“ се наоѓа на 5 km, оддалеченост од градот Валандово и истата зафаќа површина од 2000 m².

Селектиран отпад

Одделно собирање на отпад (селекција) е собирање на одделно селектиран отпад, според видот и карактеристиките на отпадот, за да се олесни соодветниот третман на истиот.

Селектираниот отпад од пакување, ЈП Комунален Сервис, го спроведува преку апликацијата „СЕЛЕКТИРАЈ ОТПАД“.


Во текот на 2025 година значително се намали бројот на домаќинства и фирми кои селектираат отпад од пластика и хартија.


Активно селектираат отпад вкупно 9 (девет) домаќинства .

Како посебни фракции од отпадот од пакување во текот на годината се собираат:

 Пластика 0,645 t

 Хартија 0,450 t

 Стакло 10,8 t

 Електронски отпад 1,5 t





Индустриски отпад

Индустриски неопасен отпад е отпадот што се создава при производствените процеси во индустријата и не содржи опасни карактеристики, а според својствата, составот и количеството се разликува од комуналниот отпад.

Индустрискиот отпад се состои од сите видови на отпад создадени во индустриите, како од самиот индустриски процес во Општина Валандово.

Индустрискиот отпад воглавно се јавува како:

-  неопасен отпад (сите видови отпад создадени во рамките/кругот на индустрискиот капацитет, кои не содржат како конституенти опасни супстанции, или кои содржат опасни супстанции под утврдените гранични концентрации) и
-  опасен отпад (видови опасен отпад наведени во Листата на видовите отпад и означени со ѕвездичка).

Отпадот кој доаѓа од индустриите како и останатиот комунален отпад се собира и се депонира на депонијата „Сува Река“, во зависност од видот на отпадот. ЈП Комунален Сервис има склучено договор со индустриските капацитети за подигање на отпадот и истиот редовно се подига во согласност со динамиката на подигање, транспортирање и одлагање на отпадот, воспоставена од претпријатието.

Индустриските капацитети во општината, во текот на еден месец, создаваат во просек 10.100 kg неопасен отпад, од кој текстилот е застапен од околу 30% од вкупната количина на индустриски отпад.

ЈАВНА ЧИСТОТА

Одржувањето на јавната чистота претставува континуиран процес кој обезбедува трајно и квалитетно чистење на јавните површини.

Под одржување на јавната чистота се подразбира чистење (метење и миење) на јавните сообраќајни површини, отворени простори на јавни објекти, тротоари, паркинг простори, детски игралишта, плоштади, кејови, мостови, надвозници, градски гробишта, пазари, градски паркови, улични тревници, јавни санитарни јазли, како и чистење на снег во зимски услови.

ЈП Комунален сервис по налог на општина Валандово учествува во чистење на јавните површини при организирање на настани од јавен карактер и тоа по потреба со дежурни екипи во две смени со цел да се запази хигиената на градот и населените места кога за тоа ќе се укаже потреба.



ПАЗАР

Градскиот пазар во Валандово се протега на површина од 2500 м² на која се врши продажба на земјоделски производи, текстил и друга стока за која не е потребна посебна дозвола за вршење на промет. Пазарот се одржува секоја среда, освен за државни или верски празници каде што се организира еден ден порано.

Врз основа на Одлуката донесена од Советот на Општина Валандово за уредување на јавен простор за продажба на сопствени земјоделски производи од страна на индивидуални земјоделски производители на територијата на Општина Валандово бр.08-95/14 од 30.08.2023 година, уреден е простор за продажба до индустриска зона Раброво, каде што се поставени тезги за продажба. Согласно одлуката, Управниот одбор донесе правилник за начинот и постапката за закуп на тезги за продажба на сопствени земјоделски производи, а ЈП Комунален сервис, започна и со склучување на договори на индивидуални земјоделци кои ги користат тезгите на уредената локација.

ГРАДСКИ ГРОБИШТА

Со донесените одлуки на Советот на општина Валандово, ЈП „Комунален сервис“ како единствено јавно претпријатие беше назначено да стопанисува со новите градски гробишта во Валандово како и одржувањето на истите. Официјално се почна во месец октомври 2019 година.

Согласно потребите во текот на 2025 година се изврши парцелизација на нови гробни места.

Гробиштата освен во градот Валандово, се одржуваат и во Јосифово и Удово, каде што се врши косење, чистење на гранки и вегетација како и отстранување на отпадот.

ОСНОВНИ СРЕДСТВА ЗА ТРАНСПОРТ

1. Специјално возило за собирање на отпад марка Митсубиши фусо со зафатнина на собирен кош од 8 м³. Возилото е набавено со помош на Регионалниот центар за заштита на животната средина за Централна и Источна Европа (РЕЦ) и дел од сретствата ги одобри Општина Валандово. Ова возило е со механизам за подигање на контејнери до 1,1 м³.

2. Специјално возило за собирање на отпад марка БМЦ со зафатнина на собирен кош од 12 м³ и надградба за подигање контејнери од 1,1 м³. Година на производство 2012,

3. Трактор со приколка е од марката Фергусон - 533 стар е преку 40 год. и сеуште се користи. Служи за собирање на комунален отпад пред се во град Валандово и при пренос на водоводни и градежни материјали до потребното место.

4. Трактор со приколка марка ДФ-ДОНГФЕНГ 354/4WD за потребите на претпријатијата за собирање на отпад по другите населени места и пренос на водоводни и градежни материјали. Година на производство 2000 година.

5. SOLIS 75 4WD со кабина и тракторска приколка **ТИНАЗ 4 т** .Од 2021 год располагаме со уште еден трактор со приколица со кој дополнително го зголемуваме капацитетот на работа .

6. Даска за чистење на снег во зимски услови

7. Цистерна за чистење на септички јами ММА која ги опслужува домаќинствата кои не



се приклучени во канализациона мрежа.

8. Машина метларка која има голем удел во хигиената на јавните површини во градот .

9. Мобилна машина ровокопач-натоварувач од марката Коматсу (Komatsu) добиен е како донација од Јапонската амбасада преку GGP грантот во 2019 година. Со набавката на ова основно средство придобивките за претпријатието се големи.

НАПЛАТА НА СМЕТКИ ПРЕКУ ВЕБ СТРАНА

ЈП,, Комунален Сервис успешно го спроведува процесот на електронска наплата на сметки преку веб страната esmetka.ksv.mk.

Наплата по месеци во 2025 година, изразена во денари

месец	Вкупно упл.	износ	провизија	нето
Јануари	122	103.873	2.028	101.845
Февруари	112	93.661	1.823	91.838
Март	109	81.115	1.577	79.538
Април	152	119.648	2.334	117.314
Мај	131	105.706	2.061	103.645
Јуни	134	131.074	2.559	128.515
Јули	160	170.097	3.317	166.780
Август	136	184.247	3.594	180.653
Септември	144	179.868	3.505	176.363
Октомври	140	184.340	3.597	180.743
Ноември	157	158.735	3.097	155.638
Декември	223	268.119	5.231	262.888
вкупно	1720	1.780.483	34.723	1.745.760

Од приложените податоци во табелата, може да се види дека има значително зголемување на лица кои сметките ги плаќаат електронски, а на граѓаните им овозможува брза наплата без притоа да плаќаат провизија.

ПРЕДЛАГАЧ:
ЈП Комунален Сервис
в.д. директор Каме Ѓорѓиевски