



ИЗВЕШТАЈ

**За работата на
Јавното претпријатие
„Комунален сервис“
Валандово за 2023 година**

Јануари 2024



ОПШТ ДЕЛ

Во текот на 2023 година, ЈП „Комунален сервис“ Валандово непречено ја спроведуваше предвидената програма за работа и развој на претпријатието и тековно ги извршуваше своите законски определени работни задачи, односно ги даваше следниве услуги на граѓаните како претежна дејност од кој се состои најголем дел од приходот:

1. Собирање, преработка и снабдување со вода за пиење,
2. Одведување на урбани отпадни води,
3. Собирање, траспортирање и депонирање на комунален отпад,
4. Одржување на градски пазар
5. Јавна чистота
6. Управување и одржување на гробишта
7. Други услуги

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ НА ЈП „КОМУНАЛЕН СЕРВИС“ ВАЛАНДОВО

Јавното претпријатие „Комунален сервис“ Валандово е основано заради вршење на сите дејности од јавен интерес на општина Валандово утврдени во Законот за комунални дејности и Законот за јавни претпријатија. Основач на јавното претпријатие е Општина Валандово која ги има сите права и обврски кои произлегуваат од Законот и другите прописи. Претпријатието е основано со Решение бр. 2639 од 28.07.1958 година, а како јавно претпријатие за комунални работи „Комунален сервис“ Валандово е основано со Решение Срег.бр. 2213/89 од 29.12.1989 година во Окружниот Стопански Суд – Скопје. Исто така извршено е и усогласување на претпријатието со нормите од Законот за јавните претпријатија со решение број 3012014003743 од 24.01.2014 година од Централен регистар на Република Македонија. Седиштето на претпријатието е на ул. „Ленинова“ бр.1, Валандово.

ВНАТРЕШНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРЕТПРИЈАТИЕТО

Заради обезбедување на меѓусебно поврзаните области и функции во надлежност на ЈП „Комунален сервис“ Валандово, со цел за поефективна и поефикасна организација, координација и соработка се формирани следниве служби и одделенија:

I. Административна служба

1. Одделение за финансиско работење
2. Одделение за општи и правни работи

II. Стручна служба

1. Одделение за водовод и канализација
2. Одделение за комунална хигиена, гробишта и пазар

Моменталната состојба со работната сила во ЈП Комунален сервис Валандово е задоволителна. Во 2023 година претпријатието располагаше со 39 вработени во редовен работен однос на неопределно време, 14 со договор на дело, 1 преку Агенција за привремени



вработувања. Структурата на пополнети работни места на неопределено време од Правилникот за систематизација и организација на работни места изгледа вака:

Работно место	Број на извршители
Архивар	1
Техничар за компјутерски системи и мрежи	1
Виш сораб. За правни работи и раб. Односи	1
Помлад соработник за планирање и спроведување на постапка за јавни набавки	1
Налогоиздавач во одделение за водовод и канализација	1
Магационер	1
Инкасант наплатувач	2
Одржувач инкасант по села	2
Водоинсталатер	4
Машинист на пумпа и резервоари	3
Самостоен одржувач на пумпи	1
Општ работник	3
Помошник бравар	1
Градежен работник	1
Метач	2
Одржувач на паркови и зеленило	1
Работник за собирање на отпад	6
Возач на комунално возило	1
Ракувач на земјоделска машина	2
Одржувач на канализациона мрежа	1
Канализационен работник	1
Одржувач на православни гробишта	1
Хигиеничар	1
Вкупно:	39

Во текот на 2023 година, ЈП „Комунален сервис“ имаше вкупно 3880 корисници, од кои 283 правни субјекти и 3597 физички лица.

Број на корисници

корисници	Број на корисници
Валандово	1452
Раброво	96
Чалакли	109
Дедели	64
Бавчи	178



Удово	289
Јосифово	445
Пирава	496
Балинци	104
Марвинци	146
Брајковци	142
Грчиште	76
Правни лица	283
Вкупно	3880

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Водоснабдувањето, јавното препријатие го врши во населените места Валандово, Јосифово, Горна Маала, Удово, Раброво, Брајковци, Балинци, Марвинци, Грчиште, Чалакли и Дедели. Најголемиот артески бунар, се наоѓа во близина на селото Чалакли, каде што се поставени две пумпи од 75 KWh и 25KWh, од каде што со вода се снабдуваат Валандово, Раброво, индустриска зона, Чалакли и Дедели. Градот Валандово делумно се снабдува со вода и од Изворот кај кој издашоста е доста променлива во зависност од врнежите и во текот на 2023 година се движеше од 5-10 л/ч. Во текот на 2023 година од страна на Советот на Општина Валандово, предаден е системот за водоснабдување и одведување на фекални води во населено место Удово. ЈП Комунален сервис, изврши чистење и хиперхлорирање на резервоар, а поставена е и електрична инсталација и пумпа за 24 часовно хлорирање на водата. Исто така извршено е комплетно чистење и санација на каптажа за зафаќање на води, како и чистење и санација на главен цевовод за водоснабдување на Удово, Јосифово и Горна Маала.

На територијата на општина Валандово во 2023 година извршени се вкупно 177 интервенции на водоводна мрежа, 150 интервенции на канализациона мрежа и 45 интервенции на водомери.

Табеларен приказ на дефекти во водоводна линија по профил на цевка

Ф-20	Ф-25	Ф-32	Ф-40	Ф-50	Ф-63	Ф-75	Ф-90
33	40	16	7	8	27	13	4
Ф-110	Ф-125	Ф-150	Ф-200	Ф-250	Ф-300	Хлор.пум	
13	2	2	2	5	3	2	

Работни часови на пумпна станица Чалакли

месец	Пумпа 75 KWh	Пумпа 25 KWh
јануари	258,09	38,50
Февруари	222,15	78,10
Март	230,15	172,30
Април	204,55	352,35
мај	257,35	448,45
јуни	331,25	373,35
јули	579,35	137,10
август	691,05	36,35
септември	517,35	199,10



Октомври	430,30	299,00
Ноември	274,15	413,50
Декември	276,45	452,15
Вкупно	4272,10	3000,25

Потрошувачка на вода

	јануар и	февруар и	Март	апри л	мај	јуни	јули	авгус т	септемр и	октомвр и	ноемвр и	декемвр и	вкупн о
Валандово	13107	12781	12399	13696	14384	17049	24711	26761	21846	17776	14660	13052	202222
Рабово	848	727	770	810	862	1290	2027	1585	2477	1358	987	793	14534
Чалакли	950	1077	1114	1315	1419	1569	1784	2716	1849	1674	1384	1171	18022
Дедели	770	686	681	803	1017	1130	1087	1170	1057	882	753	771	10807
Бавчи	481	507	751	680	1315	880	1594	2119	2131	2018	862	503	13841
Удово	0	0	0	0	5404	4328	6276	7480	5564	4441	2808	2614	38915
Јосифово	2379	2775	2696	2632	3200	3656	5653	6335	4242	4153	2810	2491	43022
Балинци	1617	1746	1703	1938	1996	2300	2371	3226	2666	2146	1633	1593	24935
Марвинци	1116	1041	1494	1445	1545	1704	3490	3327	2039	1814	1359	1383	21757
Брајковци	1131	2397	1576	1515	1402	1921	2506	3510	2569	1996	1388	1352	23263
Грчиште	540	429	518	547	713	901	1118	1285	1404	994	649	558	9656
прав. Суб.	7926	8324	7975	7446	7312	7024	11075	9267	9699	8810	8400	9366	102624
вкупно	30865	32490	31677	32827	40569	43752	63692	68781	57543	48062	37693	35647	523598

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На територијата на општина Валандово со канализациона мрежа се покриени град Валандово, Јосифово, Удово, Брајковци, Балинци, Марвинци и Рабово. Најголеми проблеми со канализационата мрежа се појавуваат во Валандово, Јосифово и Удово, а се резултат на нестручна изградба на канализацијата поради обратни падови, големи падови, како и лошо изработени кинети. Исто така голем број на домаќинства атмосферските води од своите дворови ги испуштаат во канализационата мрежа, со што се намалува капацитетот на самата канализација, а при обилни врнежи и неможност истите да бидат целосно примени во мрежата.

Во текот на 2023 година се направени 17 приклучоци на канализационата мрежа.

Собирни решетки

Собирни решетки за атмосферска вода во градот има 8 и во нив се врши таложување на песок и седимент, а истите во текот на 2023 година од страна на вработените беа исчистени.. Освен тековното нивно одржување се изврши и поправка на истите и со тоа се намалени штетите од поројните дождови.

Сливници служат за зафаќање на атмосферската вода и ги има околу 50 броја и кај нив се врши постојано чистење на наталожениот материјал.

Низ територијата на општината има и контролни шахти кои ги има околу 500 броја и од нив се врши проверка и чистење на канализацијата.



СОБИРАЊЕ НА КОМУНАЛЕН ОТПАД

Управувањето со отпадот на подрачјето на Општина Валандово не се разликува значително од тековната пракса што се применува на територијата на останатите рурални општини во Република Северна Македонија, во кои се уште не се целосно задоволени законски утврдените барања, како во делот на примената на принципите на хиерархија на отпадот, универзалност на услугата, заштитата на животната средина, како и во однос на надзорот врз спроведувањето на законот и примената на казнени мерки врз субјектите.

Управувањето со отпадот е збир на активности, мерки и одлуки наменети за избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и негово негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, вклучувајќи го и постапувањето со отпадот. ЈП „Комунален сервис“ Валандово, собирањето на отпад го врши во населените места Валандово, Рабово, Пирава, Јосифово, Горна Маала, Брајковци, Балинци, Марвинци, Грчиште, Дедели, Чалакли, Казандол, Калково и Удово. Во овие населени места поставени се садови за отпад (контејнери) од 1,1 м³, а во поголем број домаќинства и пластични корпи од 120 л.

Динамиката за собирање на сметот е определена со внатрешен оперативен план на ЈП Комунален Сервис, Валандово. Собирањето на смет се врши 6 дена во неделата и за таа цел се вклучени 2 специјализирани возила (камиони-ѓубрарки) со капацитет од 6 м³ и 9 м³, како и 2 трактора со капацитет од 3 м³ и 4 м³ со кој целосно се задоволува собирањето на смет од сите населени места.

Во прилог е распоред на собирање на комуналниот отпад во текот на неделата.

Тип на возило: Камион марка „Mitsubishi Fuso“ капацитет 8м³

Ден	Населено место/подрачје
Понеделник	<ul style="list-style-type: none"> Валандово Рабово
	<ul style="list-style-type: none"> Индустриска зона Рабово Чалакли Дедели Башибос Кочули Валандово-централно подрачје
Вторник	<ul style="list-style-type: none"> Валандово Пирава
Среда	<ul style="list-style-type: none"> Валандово Рабово Нови гробишта
Четврток	<ul style="list-style-type: none"> Индустриска зона Рабово Чалакли



Петок	<ul style="list-style-type: none"> • Дедели • Башибос • Кочули • Валандово-централно подрачје
Сабота	<ul style="list-style-type: none"> • Валандово

Тип на возило: Камион марка „ВМС“ капацитет 12m³

Ден	Населено место/подрачје
Понеделник	<ul style="list-style-type: none"> • Валандово – долен ден • Пирава
Вторник го	<ul style="list-style-type: none"> • Јосифово • Брајковци • Балинци
Среда	<ul style="list-style-type: none"> • Удово
Четврток	<ul style="list-style-type: none"> • Валандово – долен ден • Пирава
Петок	<ul style="list-style-type: none"> • Јосифово • Брајковци • Балинци • Марвинци • Грчиште
Сабота	<ul style="list-style-type: none"> • Удово

Тип на возило: Трактор марка „Solis 4WD“

Ден	Населено место/подрачје
Понеделник	<ul style="list-style-type: none"> • Валандово
Вторник	<ul style="list-style-type: none"> • Валандово
Среда	<ul style="list-style-type: none"> • Валандово
Четврток	<ul style="list-style-type: none"> • Валандово • Казандол
Петок	<ul style="list-style-type: none"> • Валандово
Сабота	<ul style="list-style-type: none"> • Валандово



Тип на возило: Трактор марка „Ferguson model 533“

Ден	Населено место/подрачје
Понеделник	<ul style="list-style-type: none"> • Валандово • Индустриска зона, Раброво
	<ul style="list-style-type: none"> • Пирава
Вторник	<ul style="list-style-type: none"> • Јосифово • Удово
	<ul style="list-style-type: none"> • Валандово • Индустриска зона, Раброво
Среда	<ul style="list-style-type: none"> • Брајковци
	<ul style="list-style-type: none"> • Балинци
Четврток	<ul style="list-style-type: none"> • Пирава • Јосифово • Удово
	<ul style="list-style-type: none"> • Марвинци
Петок	<ul style="list-style-type: none"> • Грчиште • Брајковци
	<ul style="list-style-type: none"> • Балинци
Сабота	

Комунален отпад

Комуналниот отпад е значајно застапен во вкупните количини на отпад создадени во општината, а го вклучува отпадот кој е собран од домаќинствата, отпадот собран при одржување на јавната хигиена и отпадот од парковите, комерцијалните субјекти, институциите, како и отпадот создаден во индустријата, а е сличен на отпадот од домаќинствата. Мал дел од комуналниот отпад е опасен: малите преносливи батерии кои содржат тешки метали и киселини, пакувања со остатоци од бои, разредувачи, киселини, алкалии, површинско активни материји, инсектициди и сл. Создавањето на комуналниот отпад во општината, доследно го следи општото правило дека, во густо населените урбани области се создаваат поголеми количини комунален отпад отколку во подрачјата со доминантно рурален карактер.

На дневно ниво во просек се собира околу 54 m³ комунален отпад, а во текот на една година околу 15.550 m³ комунален отпад, кој го создаваат домаќинствата и истиот се депонира на депонијата „Сува река“. Депонијата „Сува Река“ се наоѓа на 5 km, оддалеченост од градот Валандово и истата зафаќа површина од 2000 m².







Селектиран отпад

Одделно собирање на отпад (селекција) е собирање на одделно селектиран отпад, според видот и карактеристиките на отпадот, за да се олесни соодветниот третман на истиот.

Селектираниот отпад од пакување, ЈП Комунален Сервис, го спроведува преку апликацијата „СЕЛЕКТИРАЈ ОТПАД“.

Активно во селектирањето на отпадот се вклучени 125 домаќинства и 25 државни и јавни институции и повеќе правни лица (ресторани и кафетерии).

Како посебни фракции од отпадот од пакување во текот на годината се собираат:



-  Пластика 2,5 t
-  Хартија 3 t
-  Стакло 10,8 t
-  Електронски отпад 1,5 t

Индустриски отпад

Индустриски неопасен отпад е отпадот што се создава при производствените процеси во индустријата и не содржи опасни карактеристики, а според својствата, составот и количеството се разликува од комуналниот отпад.

Индустрискиот отпад се состои од сите видови на отпад создадени во индустриите, како од самиот индустриски процес во Општина Валандово.

Индустрискиот отпад воглавно се јавува како:

-  неопасен отпад (сите видови отпад создадени во рамките/кругот на индустрискиот капацитет, кои не содржат како конституенти опасни супстанции, или кои содржат опасни супстанции под утврдените гранични концентрации) и
-  опасен отпад (видови опасен отпад наведени во Листата на видовите отпад и означени со ѕвездичка).

Отпадот кој доаѓа од индустриите како и останатиот комунален отпад се собира и се депонира на депонијата „Сува Река“, во зависност од видот на отпадот. ЈП Комунален Сервис има склучено договор со индустриските капацитети за подигање на отпадот и истиот редовно се подига во согласност со динамиката на подигање, транспортирање и одлагање на отпадот, воспоставена од претпријатието.

Индустриските капацитети во општината, во текот на еден месец, создаваат во просек 10.100 kg неопасен отпад, од кој текстилот е застапен од околу 30% од вкупната количина на индустриски отпад.

ЈАВНА ЧИСТОТА

Одржувањето на јавната чистота преставува континуиран процес кој обезбедува трајно и квалитетно чистење на јавните површини.



Под одржување на јавната чистота се подразбира чистење (метење и миење) на јавните сообраќајни површини, отворени простори на јавни објекти, тротоари, паркинг простори, детски игралишта, плоштади, кејови, мостови, надвозници, градски гробишта, пазари, градски паркови, улични тревници, јавни санитарни јазли, како и чистење на снег во зимски услови.

ЈП Комунален сервис по налог на општина Валандово учествува во чистење на јавните површини при организирање на настани од јавен карактер и тоа по потреба со дежурни екипи во две смени со цел да се запази хигиената на градот и населените места кога за тоа ќе се укаже потреба.

ПАЗАР

Градскиот пазар во Валандово се протега на површина од 2500 м² на која се врши продажба на земјоделски производи, текстил и друга стока за која не е потребна посебна дозвола за вршење на промет. Пазарот се одржува секоја среда, освен за државни или верски празници каде што се организира еден ден порано.

Врз основа на Одлуката донесена од Советот на Општина Валандово за уредување на јавен простор за продажба на сопствени земјоделски производи од страна на индивидуални земјоделски производители на територијата на Општина Валандово бр.08-95/14 од 30.08.2023 година, уреден е простор за продажба до индустриска зона Раброво, каде што се поставени тезги за продажба. Согласно одлуката, Управниот одбор донесе правилник за начинот и постапката за закуп на тезги за продажба на сопствени земјоделски производи, а ЈП Комунален сервис, започна и со склучување на договори на индивидуални земјоделци кои ги користат тезгите на уредената локација.

ГРАДСКИ ГРОБИШТА

Со донесените одлуки на Советот на општина Валандово, ЈП „Комунален сервис“ како единствено јавно претпријатие беше назначено да стопанисува со новите градски гробишта во Валандово како и одржувањето на истите. Официјално се почна во месец октомври 2019 година.

Согласно потребите во текот на 2023 година се изврши парцелизација на нови гробни места.

Гробиштата освен во градот Валандово, се одржуваат и во Јосифово и Удово, каде што се врши косење, чистење на гранки и вегетација како и одстранување на отпадот.

ОСНОВНИ СРЕДСТВА ЗА ТРАНСПОРТ

1. Специјално возило за собирање на отпад марка Митсубиши фусо со зафатнина на собирен кош од 8 м³. Возилото е набавено со помош на Регионалниот центар за заштита на животната средина за Централна и Источна Европа (РЕЦ) и дел од сретствата ги одобри Општина Валандово. Ова возило е со механизам за подигање на контејнери до 1,1 м³.

2. Специјално возило за собирање на отпад марка БМЦ со зафатнина на собирен кош од 12 м³ и надградба за подигање контејнери од 1,1 м³. Година на производство 2012,



3. Трактор со приколка е од марката Фергусон - 533 стар е преку 40 год. и сеуште се користи. Служи за собирање на комунален отпад пред се во град Валандово и при пренос на водоводни и градежни материјали до потребното место.

4. Трактор со приколка марка ДФ-ДОНГФЕНГ 354/4WD за потребите на претпријатијата за собирање на отпад по другите населени места и пренос на водоводни и градежни материјали. Година на производство 2000 година.

5. SOLIS 75 4WD со кабина и тракторска **приколка ТИНАЗ 4 т** .Од 2021 год располагаме со уште еден трактор со приколица со кој дополнително го зголемуваме капацитетот на работа .

6. Даска за чистење на снег во зимски услови

7. Цистерна за чистење на септички јами ММА која ги опслужува домаќинствата кои не се приклучени во канализациона мрежа.

8. Машина метларка која има голем удел во хигиената на јавните површини во градот .

9.Мобилна машина ровокопач-натоварувач од марката Коматсу (Komatsu) добиен е како донација од Јапонската амбасада преку GGP грантот во 2019 година. Со набавката на ова основно средство придобивките за претпријатието се големи.

НАПЛАТА НА СМЕТКИ ПРЕКУ ВЕБ СТРАНА

ЈП „Комунален Сервис“ во октомври започна со електронска наплата на сметки преку веб страната esmetka.ksv.mk.

Наплата по месеци

месец	Вкупно упл.	износ	провизија	нето
Октомври	81	61495 ден	1196 ден	60263 ден
Ноември	102	81531 ден	1586 ден	79945 ден
декември	112	85581 ден	1662 ден	83919 ден
вкупно	339	228633 ден	4444 ден	224189 ден

Од приложените податоци во табелата, може да се види дека има зголемување на лица кои сметките ги плаќаат електронски, а на граѓаните им овозможува брза наплата без притоа да плаќаат провизија.

ПРЕДЛАГАЧ:
ЈП Комунален Сервис
в.д. директор Глигорије Џилвиџиев